

**CESSIONE DI CONTRATTO DI LOCAZIONE di IMMOBILE URBANO AD USO DIVERSO
DA QUELLO DI ABITAZIONE**

Con la presente scrittura privata, redatta in triplice originale, valevole ad ogni effetto di legge,

tra

[redacted] con sede legale in [redacted]

[redacted], in persona del liquidatore, , in persona del liquidatore,

[redacted], [d'ora in avanti anche la "Cedente"],

[redacted], con sede in [redacted]

[redacted] in persona del legale rappresentante *pro tempore* Dott.

[redacted] [d'ora in avanti anche "Cessionaria"],

e

INSIEME SNC di Cascione Vincenza e co., C.F. e P. IVA 06203250722, con sede in Ruvo di Puglia (BA, Via Raffaele Gadaleta, 40, in persona del legale rappresentante *pro tempore* [d'ora in avanti anche **Parte Condutrice**"],

[Cedente, Cessionaria e Parte Condutrice congiuntamente d'ora in avanti anche le "**Parti**"]

premesso che

- A. La Cedente (già Parte Locatrice) e Parte Condutrice hanno stipulato un contratto di locazione di immobile ad uso non abitativo in data 1 febbraio 2018, registrato presso Agenzia delle Entrate il 16 febbraio 2018 al n. 3567 serie 3T in relazione all'immobile sito in Ruvo di Puglia (BA) alla Prov. le Ruvo-Terlizzi km 0,700, primo piano, (il "**Contratto di locazione**");
- B. A far data dal 28 aprile 2023, la Cessionaria detiene in comodato d'uso l'immobile già oggetto del contratto di locazione descritto alla premessa A. che precede, in forza di contratto registrato presso Agenzia delle Entrate il 10/05/2023 2023 al n. 2566 serie 3;
- C. Previo accordo anche con Parte Condutrice, la Cedente ha intenzione di cedere il Contratto di locazione alla Cessionaria,

tutto quanto ciò premesso, le Parti convengono e stabiliscono quanto segue:

Articolo 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Articolo 2

La Cedente cede alla Cessionaria che accetta il Contratto di locazione di cui alla premessa sub A. alle medesime condizioni e patti ivi contenuti, da intendersi qui integralmente riportati e che la Cessionaria dichiara di aver letto e di ben conoscere.

La cessionaria subentra integralmente nel contratto di locazione in qualità di parte locatrice.

Il Contratto di locazione viene allegato alla presente scrittura privata, così da farne parte integrante.

Articolo 3

La cessione del Contratto di locazione decorrerà dal 29 aprile 2023.

Il canone di locazione previsto nel Contratto di Locazione sarà d'ora in poi corrisposto dalla Parte conduttrice) alla Cessionaria al proprio domicilio, nei termini e alle condizioni previste nel Contratto di locazione.

Le Parti dichiarano altresì di essersi accordate col deposito cauzionale.

Articolo 4

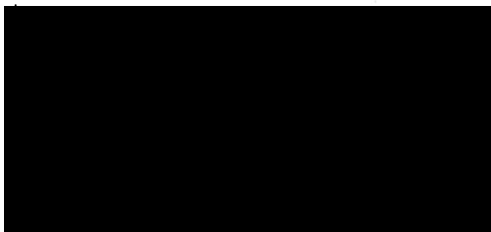
Le Parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti e formalità connessi con la presente scrittura privata e con l'originario contratto di locazione.

Articolo 5

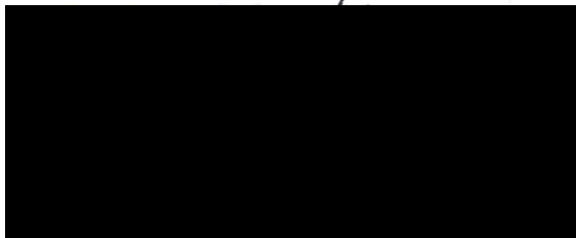
Le spese di registrazione del presente contratto vengono poste a carico della Cessionaria.

Letto, confermato e sottoscritto dalle Parti che dichiarano di approvare specificamente ogni clausola in Ruvo di Puglia, il giorno 2 maggio 2023

Cedente



Cessionaria (nuova Parte Locatrice)



Parte Conduttrice

Insieme S.n.c. di Vincenza Cascione & CO.

"INSIEME"

Soc. Coop. Sociale a r.l. - Impresa Sociale
Via Raffaele Gadalata n. 40
70037 RUVO DI PUGLIA (BA)
Partita IVA: 06203250722



Agenzia Entrate
Circondario Provinciale di Bari
Ufficio Territoriale di Bari
30 MAG 2023
Att. al n. 3088 ser. 3
esate € 2000
L'Incaricato
Giuseppe PACCIONE
Firma su delega del Direttore Provinciale
Valentina SALICE